

2023年2月1日

2024年春竣工予定の福岡県小郡市・物流施設が着工

日本国土開発株式会社(東京都港区赤坂4-9-9 代表取締役社長:朝倉健夫)は、SPC(特定目的会社)を通じ、優先出資をしている福岡県小郡市の物流施設「小郡ロジスティクスセンター(仮称)」において、1月26日に安全祈願祭を執り行い、本日着工しました。竣工は2024年春を予定しています。

優先出資者は当社のほか、株式会社アスコット(東京都渋谷区 代表取締役社長:中林毅)、株式会社ボルテックス(東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO:宮沢文彦)です。本件のアセットマネジメント業務を行うのはCBRE株式会社(東京都千代田区 代表取締役社長兼CEO:坂口英治)、株式会社ボルテックス投資顧問(東京都千代田区 代表取締役社長:五味勝彦)で、プロパティマネジメント業務に関しては、CBRE株式会社が受託する予定です。

日本国土開発は、現在進行中の「中期経営計画2024」において土木事業や建築事業のほか、不動産開発事業や再生可能エネルギー事業などへの積極的な開発・投資を進め、収益拡大を目指しています。今回の「小郡ロジスティクスセンター(仮称)」への出資についても、不動産開発事業のさらなる拡大を図るために推進していきます。

施設概要



外観イメージ

名称: 小郡ロジスティクスセンター(仮称)
建設地: 福岡県小郡市山隈字柳、向浦、上岩田字杉山
敷地面積: 約12,167㎡(3,694坪)
建物用途: 倉庫(倉庫業を営む倉庫)
構造種別: 鉄骨造(3階建)
建築面積: 7,002㎡(2,118坪)
延床面積: 19,809㎡(5,992坪)
竣工: 2024年春予定
施工: 大和ハウス工業株式会社



「小郡ロジスティクスセンター(仮称)」は、大分自動車道筑後小郡ICに隣接し、大分自動車道、九州自動車道、長崎自動車道が交わる鳥栖JCまで10km圏内と好立地にあり、九州全域への配送を担う物流拠点として開発しています。

この件に関するお問い合わせ先

日本国土開発株式会社 戦略本部戦略部(広報担当) 電話 03-5410-5601