

2023年11月1日

賃貸住宅「（仮称）アンビックスつつじヶ丘」取得に関するお知らせ

日本国土開発株式会社（東京都港区虎ノ門4-3-13 代表取締役社長：林伊佐雄）は、東京都調布市若葉町三丁目所在の賃貸住宅「（仮称）アンビックスつつじヶ丘」（当該名称に変更予定）を、2023年10月31日に取得しました。

当社は、「中期経営計画2024」において高付加価値を提供できる「強みのある領域」を創出し、事業ポートフォリオ改革推進を目標の一つに掲げ、土木・建築事業のほかに、不動産事業や太陽光発電を中心とした再生可能エネルギー事業などを手掛ける投資開発事業の拡大を進めています。

その一環として、本物件を取得し、敷地面積1,503.83坪、延床面積1,725.33坪および戸数119戸の規模を生かして環境配慮（CO2排出量削減）、安全安心、地域貢献に寄与する賃貸住宅を目指し、既存建物の改修を行う予定です。



「（仮称）アンビックスつつじヶ丘」の外観

◆取得資産概要

賃貸住宅「（仮称）アンビックスつつじヶ丘」の施設概要

名称	：（仮称）アンビックスつつじヶ丘
所在地	： 東京都調布市若葉町3-6-1
敷地面積	： 4,971.37㎡（1,503.83坪）
建物用途	： 共同住宅（賃貸） 119戸（1R：88戸 3LDK以上：31戸）、駐車場：75台
構造種別	： 鉄筋コンクリート造（地上5階建）
延床面積	： 5,703.59㎡（1,725.33坪）
専有面積	： 5,198.31㎡（1,572.24坪）
竣工	： 1992年3月

MOVE EARTH,
MOVE EVERYTHING



KOKUDO

◆アクセス

京王線「つつじヶ丘」駅 徒歩15分、小田急バス「稲荷前」バス停 徒歩2分

京王線「仙川駅入口」までバス5分、小田急小田原線「成城学園前西口」までバス15分



以上

この件に関するお問い合わせ先

日本国土開発株式会社 サステナビリティ経営本部戦略部(広報担当) 電話: 050-1735-9468