

# 貸事務所(一部)

## 茗荷谷駅

文京区大塚3丁目

専有面積  
76.00㎡

築年月  
1991年03月

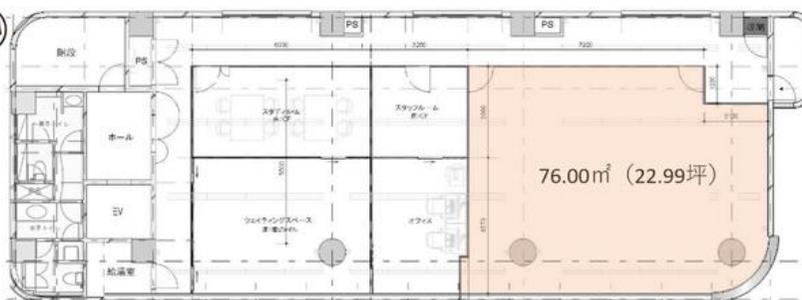
引渡可能時期  
即時



## 窓面明るい全面ガラス壁

### チェックポイント!

主要採光面：西向き,飲食店不可,24時間利用可,土日・祝日利用可,天井高2.5m以上,耐震構造(新耐震基準),共用部分に男女別トイレあり,給湯,エアコン,エアコン2台以上,個別空調,インターネット対応,光ファイバー,24時間セキュリティ,エレベーター



物件種目	貸事務所(一部)
最寄駅	茗荷谷
賃料	32.88万円
貸賃条件	礼金なし 敷金10ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区大塚3丁目11-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩7分		
建物	建物名	音羽ビル(オトワビル) 302	
	構造・規模	SRC 7階建/3階部分	
	使用部分積	76.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1991年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	空無		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	共用部分に男女別トイレあり,給湯,エアコン,エアコン2台以上,個別空調,インターネット対応,光ファイバー,24時間セキュリティ,エレベーター		
備考	13,000円/坪(税抜) 月額合計298,870円(税抜) 更新料:なし 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69795517097

国土交通大臣免許(14)第1756号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門4丁目3-13 ヒューリック神谷町ビル 5階

## 日本国土開発株式会社 関連事業本部不動産事業1部

TEL: 03-6777-7824 定休日: 土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 貸主

# 貸事務所(一部)

## 茗荷谷駅

文京区大塚3丁目

専有面積  
187.23㎡

築年月  
1991年03月

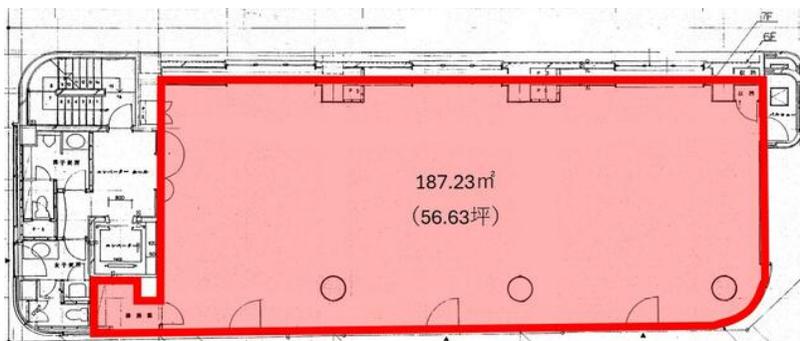
引渡可能時期  
2024年8月中旬予定



## 最上階の窓面明るい全面ガラス壁

### チェックポイント!

主要採光面：西向き,飲食店不可,最上階,1フロア1テナント,24時間利用可,土日・祝日利用可,天井高2.5m以上,耐震構造(新耐震基準),共用部分に男女別トイレあり,給湯,エアコン2台以上,個別空調,インターネット対応,光ファイバー,24時間セキュリティ,エレベーター



物件種目	貸事務所(一部)
最寄駅	茗荷谷
賃料	80.98万円
貸賃条件	礼金なし 敷金10ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区大塚3丁目11-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩7分		
建物	建物名	音羽ビル(オトワビル) 701	
	構造・規模	SRC 7階建/7階部分	
	使用部分積	187.23㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1991年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	空無		
現況	空	引渡可能時期	2024年8月中旬予定
接道状況(角地・間口)			
設備	共用部分に男女別トイレあり,給湯,エアコン2台以上,個別空調,インターネット対応,光ファイバー,24時間セキュリティ,エレベーター		
備考	賃貸面積 56.63坪 共益費込 13,000円/月/坪(税抜) 月額合計 736,190円(税抜) 更新料:なし 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69824706044

国土交通大臣免許(14)第1756号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門4丁目3-13 ヒューリック神谷町ビル 5階

## 日本国土開発株式会社 関連事業本部不動産事業1部

TEL: 03-6777-7824 定休日: 土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 貸主