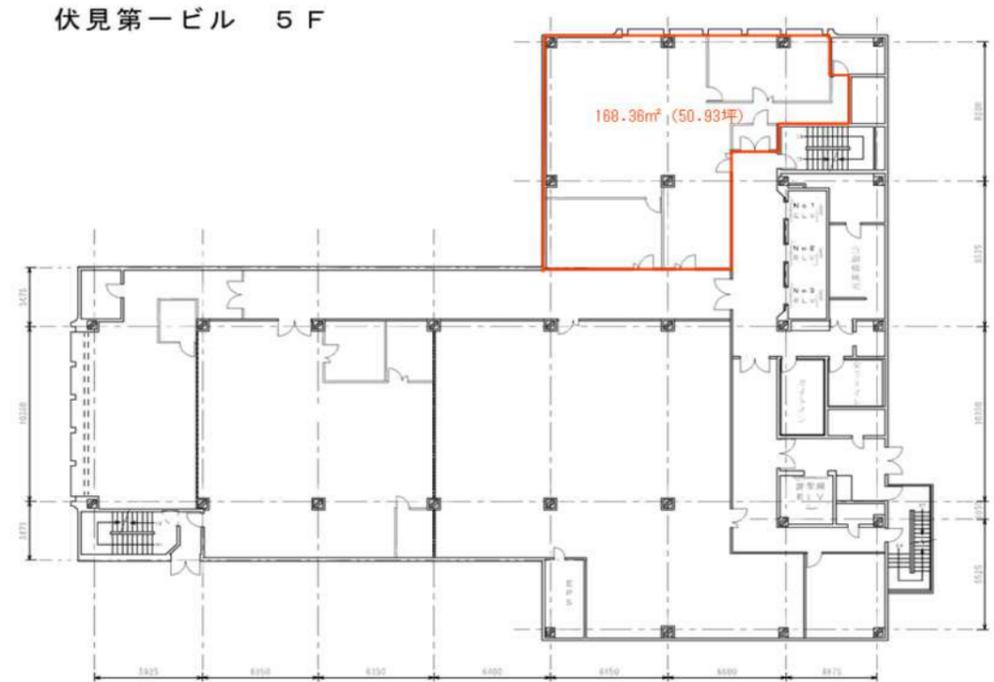


[伏見第一ビル 5F] 物件案内書

物件	名古屋市中区栄2丁目9番3号		
交通	地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩1分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階、地下4階建		
竣工	1976年12月		
面積	5階 168.36㎡ (50.93坪)		
賃料	賃料	月額	381,975円 (消費税等別途) (@7,500円/坪)
	共益費	月額	178,255円 (消費税等別途) (@3,500円/坪)
	敷金	4,583,700円 (賃料の12ヶ月分)	
	駐車場	月額	40,000円 (消費税等別途)
契約形態	定期建物賃貸借契約 (2028年3月31日まで) ※期間内解約不可		
入居可能日	令和7年10月1日		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 電気使用料：基本料金なし、単価30円/kwh (2025年1月時点) 空調使用料：基本料金なし、単価130円/㎡ (2025年1月時点) 水道、ガス設備：なし OAフロア 清掃：任意、指定業者あり (当社と契約) 		

【平面図】



• お問い合わせは
 〒450-0002
 名古屋市中村区名駅三丁目21番7号 三交不動産(株) 賃貸事業部
 担当 伊与久、永井
 TEL 052-563-5525
 FAX 052-563-5547

【外観写真等】



【位置図】



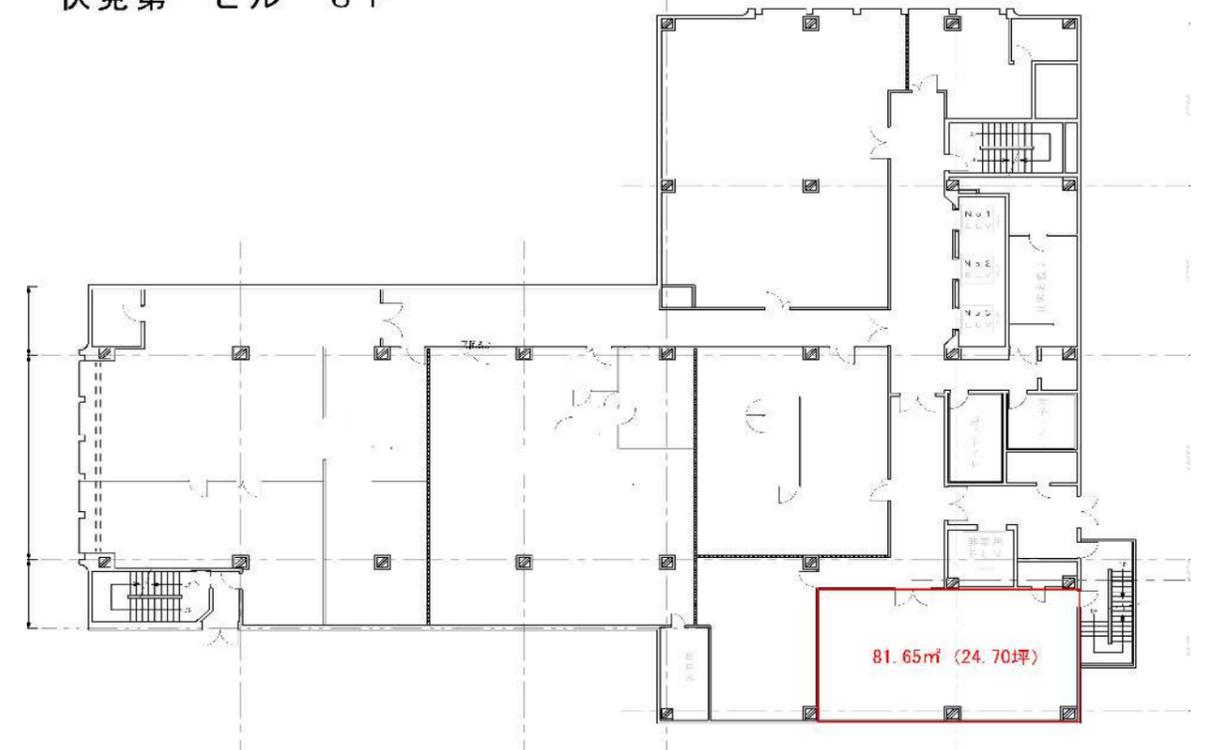
※距離は地図上の概測で、徒歩時間80mを1分として換算したものです。

[伏見第一ビル 6F] 物件案内書

物件	名古屋市中区栄2丁目9番3号		
交通	地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩1分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階、地下4階建		
竣工	1976年12月		
面積	6階 81.65㎡ (24.70坪)		
賃料	賃料	月額	185,250円 (消費税等別途) (@7,500円/坪)
	共益費	月額	86,450円 (消費税等別途) (@3,500円/坪)
	敷金	2,223,000円 (賃料の12ヶ月分)	
	駐車場	月額	40,000円 (消費税等別途)
契約形態	定期建物賃貸借契約 (2028年3月31日まで) ※期間内解約不可		
入居可能日	即入居可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 電気使用料：基本料金なし、単価30円/kwh (2025年1月時点) 空調使用料：基本料金なし、単価130円/㎡ (2025年1月時点) 水道、ガス設備：なし OAフロア 清掃：任意、指定業者あり (当社と契約) 		

【平面図】

伏見第一ビル 6F



• お問い合わせは
 〒450-0002
 名古屋市中村区名駅三丁目21番7号 三交不動産(株) 賃貸事業部
 担当 伊与久、永井
 TEL 052-563-5525
 FAX 052-563-5547

【外観写真等】



【位置図】



※距離は地図上の概測で、徒歩時間80mを1分として換算したものです。

[伏見第一ビル 7F] 物件案内書

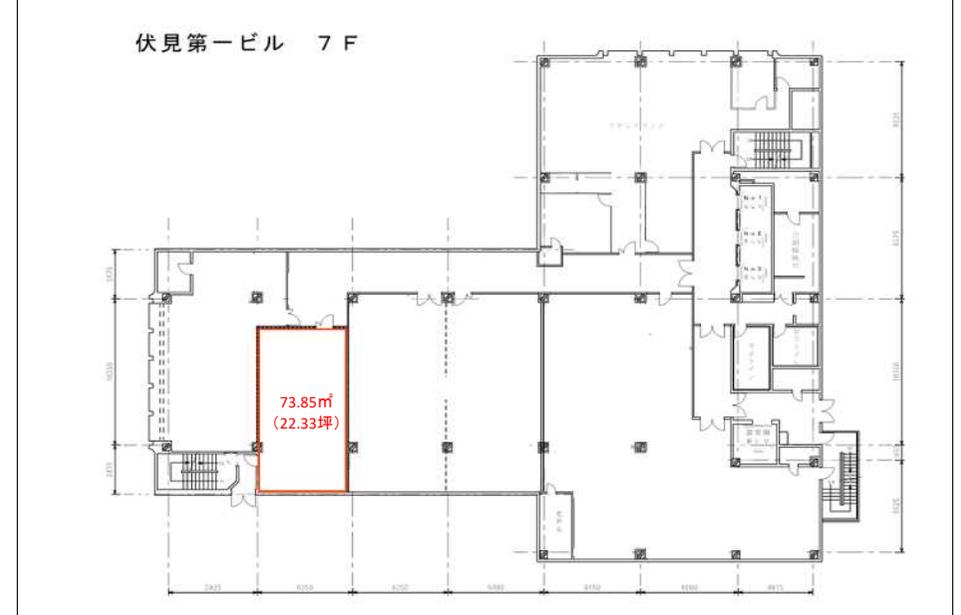
物件	名古屋市中区栄2丁目9番3号
交通	地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩 1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階、地下4階建
竣工	1976年12月
面積	7階 73.85㎡ (22.33坪)
賃料	賃料 月額 167,475円 (消費税等別途) (@7,500円/坪)
	共益費 月額 78,155円 (消費税等別途) (@3,500円/坪)
	敷金 2,009,700円 (賃料の12ヶ月分)
	駐車場 月額 40,000円 (消費税等別途)
契約形態	定期建物賃貸借契約 (2028年3月31日まで) ※期間内解約不可
入居可能日	2025年9月中旬予定
備考	<ul style="list-style-type: none"> 電気使用料: 基本料金なし、単価30円/kwh (2025年1月時点) 空調使用料: 基本料金なし、単価130円/㎡ (2025年1月時点) 水道、ガス設備: なし OAフロア 清掃: 任意、指定業者あり (当社と契約)

- お問い合わせは
〒450-0002
名古屋市中区名駅三丁目21番7号 三交不動産(株) 賃貸事業部
担当 伊与久、永井
TEL 052-563-5525
FAX 052-563-5547

【外観写真等】



【平面図】



【位置図】

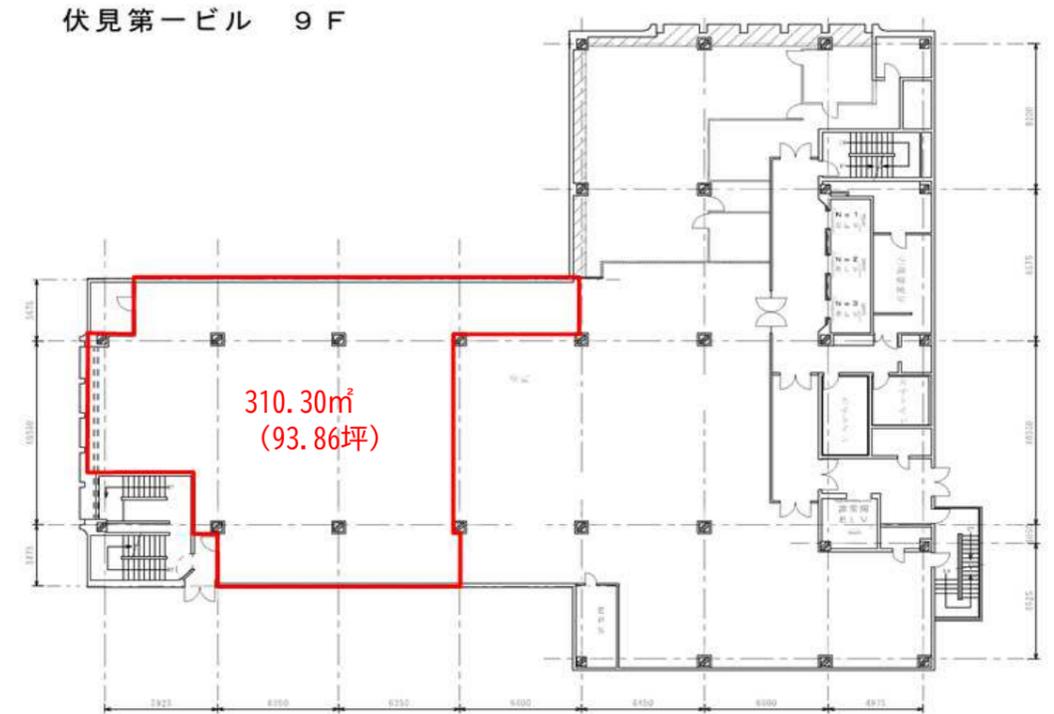


※距離は地図上の概測で、徒歩時間80mを1分として換算したものです。

[伏見第一ビル 9F] 物件案内書

物件	名古屋市中区栄2丁目9番3号		
交通	地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩1分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階、地下4階建		
竣工	1976年12月		
面積	9階 310.30㎡ (93.86坪)		
賃料	賃料	月額	703,950円 (消費税等別途) (@7,500円/坪)
	共益費	月額	328,510円 (消費税等別途) (@3,500円/坪)
	敷金	8,447,400円 (賃料の12ヶ月分)	
	駐車場	月額	40,000円 (消費税等別途)
契約形態	定期建物賃貸借契約 (2028年3月31日まで) ※期間内解約不可		
入居可能日	2025年7月下旬予定		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 電気使用料：基本料金なし、単価30円/kwh (2025年1月時点) 空調使用料：基本料金なし、単価130円/㎡ (2025年1月時点) 水道、ガス設備：なし OAフロア 清掃：任意、指定業者あり (当社と契約) 		

【平面図】



• お問い合わせは
 〒450-0002
 名古屋市中村区名駅三丁目21番7号 三交不動産(株) 賃貸事業部
 担当 伊与久、永井
 TEL 052-563-5525
 FAX 052-563-5547

【外観写真等】



【位置図】



※距離は地図上の概測で、徒歩時間80mを1分として換算したものです。