

2025 年 5 月 12 日

名古屋市中区の「伏見第一ビル」取得に関するお知らせ

日本国土開発株式会社(東京都港区虎ノ門4-3-13 代表取締役社長:林伊佐雄)は、ユリ伏見合同会社に匿名組合出資を行い、愛知県名古屋市中区栄所在のオフィスビル「伏見第一ビル」を不動産管理処分信託受益権として、2025年4月18日に取得しました。

当社は、「中期経営計画2024」において、高付加価値を提供できる「強みのある領域」を創出し、事業ポートフォリオ改革推進を目標の一つに掲げています。土木・建築事業のほかに、不動産事業や太陽光発電を中心とした再生可能エネルギー事業などを手掛ける投資開発事業の拡大を進めています。

その一環として、名古屋市営地下鉄の伏見駅からの利便性が高く、国道22号線(伏見通)に面する本物件に、合同会社を通じて投資するとともに、安全安心につながるオフィスビルを目指して改修工事などを実施し、不動産事業を推進していきます。



「伏見第一ビル」の外観

◆取得資産概要

「伏見第一ビル」概要

名 称 : 伏見第一ビル
所 在 地 : 愛知県名古屋市中区栄2-9-3
敷地面積 : 1,616.88㎡ (489.10坪)
建物用途 : 事務所・店舗 (賃貸)
駐 車 場 : 41台
構造種別 : 鉄骨鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根地下4階付14階建
床 面 積 : 16,493.68㎡ (4,989.33坪)
竣 工 : 1976年12月 (2008年耐震補強済)

◆アクセス

名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線の伏見駅から徒歩2分



以上

この件に関するお問い合わせ先

日本国土開発株式会社 サステナビリティ経営本部戦略部(広報担当) 電話: 050-1735-9468