

【伏見第一ビル 7F】 物件案内書

物件	名古屋市中区栄2丁目9番3号
交通	地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩 1 分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階、地下4階建
竣工	1976年12月
面積	7階 248.20㎡ (75.08坪)
賃料	賃料 相談
	共益費 月額 262,780円 (消費税等別途) (@3,500円/坪)
	敷金 賃料の12ヶ月分
	駐車場 月額 40,000円 (消費税等別途)
契約形態	定期建物賃貸借契約 (2028年3月31日まで) ※期間内解約不可
入居可能日	即入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>電気使用料: 基本料金なし、単価30円/kwh (2026年1月時点)</li> <li>空調使用料: 基本料金なし、単価130円/㎡ (2026年1月時点)</li> <li>水道、ガス設備: なし</li> <li>OAフロア</li> <li>清掃: 任意、指定業者あり (当社と契約)</li> </ul>

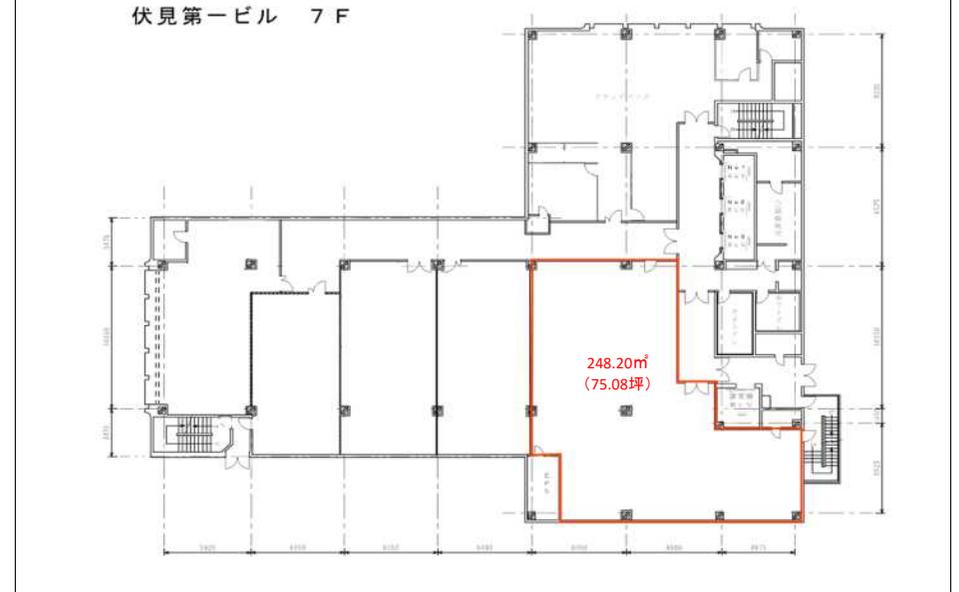
※関連法令等により内装制限あり

- お問い合わせは  
〒450-0002  
名古屋市中村区名駅三丁目21番7号 三交不動産(株) 賃貸事業部  
担当 伊与久、永井  
TEL 052-563-5525  
FAX 052-563-5547

【外観写真等】



【平面図】



【位置図】



※距離は地図上の概測で、徒歩時間80mを1分として換算したものです。