

2025年7月2日

宮城県松島町「松島イノベーションヒルズ」の起工式を開催

日本国土開発株式会社（東京都港区虎ノ門4-3-13、代表取締役社長：林伊佐雄）は、宮城県宮城郡松島町にて進めている松島町初原土地区画整理事業（工業団地名：松島イノベーションヒルズ、以下「松島IH」）について、2025年7月2日に起工式を執行了いました。松島IHは、2026年10月より引き渡しを開始し、2027年10月の竣工を予定しています。

■「松島イノベーションヒルズ」開発の経緯

松島IHの敷地は、当社が東日本大震災の復興向けに土砂を供給する土砂採取事業を行っていた土地でした。その跡地計画として、北側に太陽光発電事業を、南側に工業団地の建設を推進することとなりました。

北側に建設した「松島どんぐり太陽光発電所」は、2020年12月から売電を開始し、発電出力50メガワットを有しています。一方、南側の松島IHは2017年に構想開始。2023年4月に宮城県より土地区画整理組合の認可を受け、保留地約28ヘクタールを工業団地・物流施設用地として分譲するプロジェクトです。

日本国土開発は、松島町初原土地区画整理組合と一括業務代行契約を締結し、業務代行者として事業を推進しています。東北自動車道や三陸沿岸道路にアクセスする工業団地・物流施設用地としての当該エリアの価値向上に向け取り組んでまいります。



事業主体: 松島町初原土地区画整理組合
所 在: 宮城県宮城郡松島町初原字宮ノ入15番地1他
用途地域: 工業地域
立地可能業種: 製造業・物流業・その他業種(制限有)

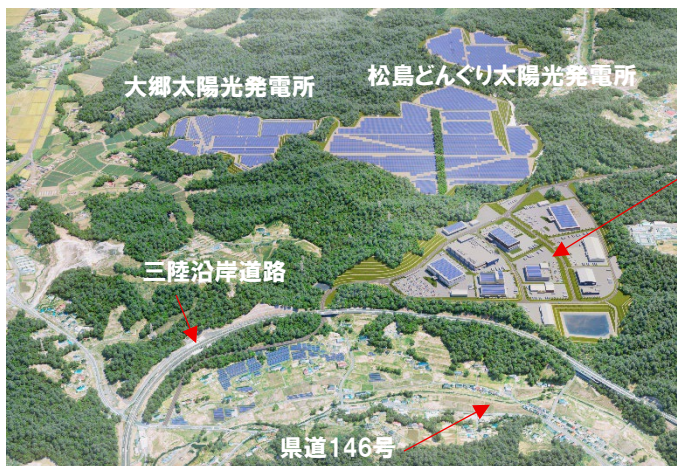
分譲面積: 約28ha(施工面積:約54.6ha)
建築規制: 建蔽率60%、容積率200%
分譲価格: 75,000円/坪～87,600円/坪

※分譲価格は2025年3月現在の価格で、変動する可能性があります

■「松島イノベーションヒルズ」の特長

松島IHの主な特長は以下の通りです。日本国土開発は、松島IHによる新たな産業拠点の建設により、さらなる地域活性化・地域共創を進めていきます。地域の交通至便に資する国道346号と県道9号大和松島線の接続を目指しております。

災害に強い工業団地	高台に位置し、災害に強い立地。津波・斜面の崩落エリアには該当していません
太陽光発電での給電	当社グループが近隣に「大郷太陽光発電所」を建設中。同発電所の再生可能エネルギーを利用したマイクログリッド構想を進めており、脱炭素型工業団地を目指します
区画割のオーダーメイド (一部条件あり)	分譲用地 28 ヘクタールを自由にカスタマイズすることが可能です
良好交通アクセス	仙台空港から高速道路で 30 分、仙台港から高速道路で 20 分 東北自動車道・大和 IC から車 17 ～ 20 分 三陸沿岸道路・松島 IC・松島北 IC から車 5 分、 JR 東北本線・愛宕駅から車 5 分、松島駅から車 9 分
各種補助 (各種適用に条件あり)	・固定資産税、都市計画税（町税）を 5 年間免除 ・みやぎ企業立地推奨金：製造に係る工場又は研究所の新設（投下固定資産額×（3%～10%）） ・住宅取得補助金：町外から転入した方に最大 100 万円の補助 ・移住支援金：東京圏から移住した場合（100 万円 / 世帯 +100 万円×子供（18 歳未満））



松島イノベーションヒルズ

詳細は松島IHのホームページをご覧ください。



<https://www.mtmih.com/>

■起工式の模様

起工式には松島町の櫻井公一町長をはじめ、多くの関係者が出席されました。



この件に関するお問い合わせ先

日本国土開発株式会社 サステナビリティ経営本部戦略部 電話: 050-1735-9468