

2025 年 10 月 30 日

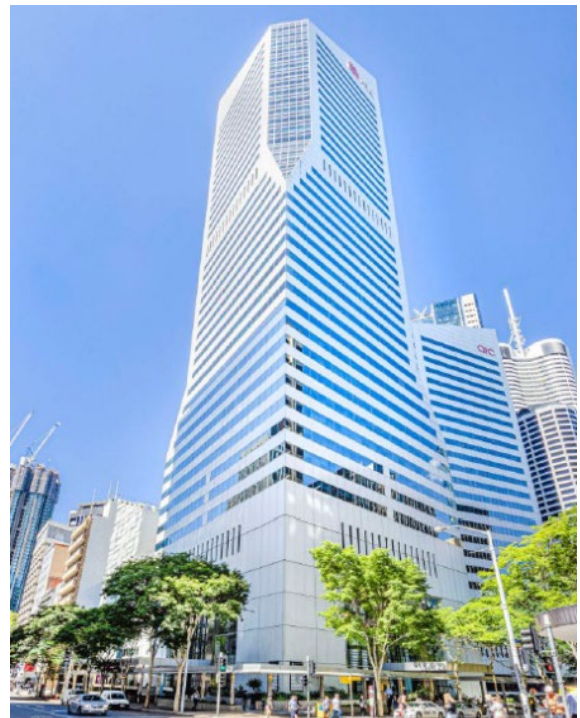
オーストラリア・ブリスベン所在のハイグレード大規模オフィスビル 「345 Queen Street」への不動産共同投資に参画

日本国土開発株式会社（東京都港区、代表取締役社長：林 伊佐雄）は、SMFL MIRAI PARTNERS (SINGAPORE) PTE. LTD.（シンガポール、取締役社長：岸 大作）、ARAVEST PTE. LTD.（シンガポール、CEO: Moses Song）、ケネディクス株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長COO：寺本 光）、NECキャピタルソリューション株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：菅沼 正明）と共に、豪州ブリスベン所在の大規模オフィスビル「345 Queen Street（以下「本物件」）」の共有持分50%分に対し共同投資を行いました。

本物件は、豪州第三の都市ブリスベンにおいて、CBD（Central Business district：中心業務地区）の中でも、特に優れた立地特性を持つ「Golden Triangle」と呼ばれるエリアに所在しています。同市は、2032年に開催されるオリンピックを控えて高い経済成長を続けており、賃貸オフィス市場も堅調です。本物件は立地の優位性に加え、競争力のあるクオリティを維持しているハイグレードのオフィスビルであり、会計事務所や金融機関、政府系テナントなど多様な業種のテナントが入居しており、安定した収益を見込めます。

日本国土開発は、現在進行中の3カ年経営計画「中期経営計画2027」で成長分野への投資方針を掲げており、本物件はその一環で行う、初めての海外不動産投資になります。今後も、アジア・オセアニアなどにおける不動産投資を通じ、企業価値の向上を目指していきます。

以上



■ 「345 Queen Street」の概要

所在地	: 345 Queen Street, Brisbane, QLD 4000, Australia
階数	: 41 階、地下 4 階
敷地面積	: 約 2,979 m ² (901.15 坪)
貸床面積	: 約 40,446 m ² (12,234.92 坪)
稼働率	: 95.0% (2025 年 10 月末時点)

この件に関するお問い合わせ先

日本国土開発株式会社 サステナビリティ経営本部戦略部 電話: 050-1735-9468