

2026 年 8 月 17 日

オーストラリア・シドニーにおけるオフィスファンド 「Centuria Sydney CBD Prime Office Fund」に参画

日本国土開発株式会社（東京都港区、代表取締役社長：林 伊佐雄）は、豪州の不動産投資運用会社であるCenturia Capital Groupが運用する不動産ファンド「Centuria Sydney CBD Prime Office Fund」に出資いたしました。

本ファンドは、豪州最大の都市であるシドニーにおいて、CBD（Central Business district：中心業務地区）に所在している「680 George Street」および「50 Goulburn Street」の持分50%を取得しています。対象物件は、シドニー有数の大型複合開発エリアであるWorld Square内に位置し、政府機関や大手企業など多様なテナントが入居する高品質なオフィス資産です。

シドニーはオーストラリア最大の経済都市であり、人口増加やインフラ整備を背景として、中長期的な成長が期待されています。特にCBDエリアにおける高品質なオフィス資産は、新規供給の制約や需要の底堅さから、将来的な資産価値の向上が期待される市場環境にあります。

日本国土開発は、現在進行中の3カ年経営計画「中期経営計画2027」で成長分野への投資方針を掲げており、本物件はその一環で行う、2件目の海外不動産投資になります。今後も、アジア・オセアニアなどにおける不動産投資を通じ、企業価値の向上を目指していきます。

以上



■ 取得対象物件概要

建 物	： 680 George Street,(40 階) 50 Goulburn Street(4 階)
敷地面積	： 約 3,476 ㎡ (1,051.49 坪)
貸床面積	： 約 67,709 ㎡ (20,481.97 坪)
稼働率	： 88.2% (2026 年 3 月末時点)

この件に関するお問い合わせ先

日本国土開発株式会社 サステナビリティ経営本部戦略部 電話: 050-1735-9468