

2026年10月1日

広島市中区の「(仮称)広島銀山ホテル開発プロジェクト」への 匿名組合出資に関するお知らせ

日本国土開発株式会社（東京都港区虎ノ門4-3-13、代表取締役社長：長谷川幸生）は、合同会社Mapleが事業主体となる「(仮称)広島銀山ホテル開発プロジェクト」（以下、「本プロジェクト」）に、匿名組合出資者として参画することをお知らせいたします。当社は、相互住宅株式会社とともにMapleの主要投資家として、2026年9月29日付で匿名組合出資を行いました。

本プロジェクトは、既存オフィスビルをホテルへコンバージョンする既存棟と、隣接する機械式駐車場跡地に新築する新棟で構成されるアパートメントホテル開発事業です。ホテルは、ポラリス・ホールディングス株式会社が展開する「KOKO HOTEL Residence」ブランドとして開業を予定しており、丸紅アセットマネジメント株式会社がアセットマネジメント業務を、株式会社レーサム福岡が開発代行業務を担います。

本ホテルは、キッチンなどを備えたアパートメントタイプの客室を中心に構成し、グループ・ファミリー旅行や長期滞在など、多様な宿泊ニーズに対応する計画です。また、広島市中心部に位置し、原爆ドームや平和記念公園、紙屋町・八丁堀エリアへのアクセスに優れた立地特性を有しています。国内外から訪れる観光客やビジネス利用者の幅広い需要を取り込み、広島の新たな滞在拠点となることが期待されています。

当社は、収益不動産開発事業およびアセット投資事業の一環として本プロジェクトに参画いたします。今後も、社会や地域のニーズに応える不動産開発への取り組みを通じて、持続的な企業価値の向上を目指してまいります。



エントランスのイメージ

（仮称）広島銀山ホテル開発プロジェクトの概要

ホテル名称：KOKO HOTEL Residence 広島銀山町（仮称）
所在地：広島県広島市中区銀山町14番18号
交通：広島電鉄本線「銀山町」停留場 徒歩約4分
用途：ホテル・店舗
構造・規模：既存棟：RC造 地上5階建
新棟：S造 地上5階建
敷地面積：1,041.57㎡
延床面積：3,366.74㎡
(既存棟：2,514.21㎡、新棟：852.53㎡)
客室数：合計54室（既存棟34室／新棟20室）
設計・監理：株式会社奥田建築事務所
施工：蜂谷工業株式会社
インテリアデザイン：UDS株式会社
開業時期：既存棟 2027年4月頃（予定）
新 棟 2027年10月頃（予定）

■館内のイメージ



Entrance Lobby Design



Room Design (Aタイプ)



Room Design (Bタイプ)



Room Design (Dタイプ)



Room Design (Gタイプ)

以上

この件に関するお問い合わせ先

日本国土開発株式会社 サステナビリティ経営本部戦略部(広報担当) 電話: 050-1735-9468